



РЕШЕНИЕ №ВТ-02-П-ОС/2018 г.

за прекратяване на процедура по оценка за съвместимостта

За инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда с гараж и барбекю в ПИ №102.51 по плана на новообразуваните имоти на м. „Мъгъра“ в землището на с. Горско Косово, общ. Сухиндол“ е внесено уведомление по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) с вх. №5105/18.04.2016 г. на РИОСВ – Велико Търново, с което е започнала процедура по оценка за съвместимост по реда на Глава втора от същата наредба.

Възложител на ИП е Х П Х , с адрес: гр. Ловеч, ул. „ „ № , вх. , ет.

ИП е свързано с промяна на предназначението на земеделска земя с цел изграждане на ваканционна, еднофамилна жилищна сграда с гараж и барбекю.

ИП ще се реализира в поземлен имот №102.51 по плана на новообразуваните имоти на м. „Мъгъра“ в землището на с. Горско Косово, общ. Сухиндол, с площ 0,721 дка, предназначение „земеделска земя“, начин на трайно ползване „друг вид трайно насаждение“. Предвижданията за инвестиционния проект са за двуетажно застрояване, като на ниво терен ще се намират всекидневна с кухня-трапезария, баня, тоалетни, спалня, склад, гараж и котелно помещение. На второ ниво ще бъдат спални със съответните санитарни възли за отделните спални. Изготвено е предложение за ПУП – План за застрояване, съгласно който имотът ще се обособи като устройствена зона „Жм“, с отрезждане „за жилищни нужди“, със следните устройствени показатели: максимална височина – 10 m (кота корниз); плътност на застрояване – 60%; кинт – 1,2; минимална озеленена площ – 40%; начин на застрояване – свободно.

Имотът граничи със селскостопански път, чрез който ще се осъществява транспортният достъп. Съгласно представената „В и К“ схема, водоснабдяването ще се осъществи, чрез нов сондажен кладенец, а отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, които ще се изградят в границите на имота.

Съгласно предварително становище на „Енерго-Про“ АД, електроснабдяването може да се осъществи чрез присъединяване към МТП „Мъгъра“, землище на с. Горско Косово.

Имотът, предмет на ИП, попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0000275 „Язовир Стамболийски“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, прист с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.).

Така заявено, ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и на преценка необходимостта от извършване на ОВОС, но попада в хипотезата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, на основание на което подлежи на самостоятелна процедура по оценка за съвместимост.

С Решение №ВТ-18-ОС/2016 г. от 21.06.2016 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони на директора на РИОСВ – Велико Търново, е изискано да се извърши оценка на степента на въздействие на ИП



„Изграждане на жилищна сграда с гараж и барбекю в ПИ №102.51 по плана на новообразуваните имоти на м. „Мъгъра“ в землището на с. Горско Косово, общ. Сухиндол“ върху предмета и целите на защитена зона BG0000275 „Язовир Стамболийски“. Решението е предоставено на възложителя и е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново съгласно чл. 20, ал. 2 от Наредбата за ОС.

След изтичането на повече от 12 месеца от влизането в сила на горното решение, на основание чл. 20, ал. 5 от Наредбата за ОС е изпратено напомнително писмо до възложителя с изх. №5105-2016/04.07.2018 г., за внасяне на Доклад за оценка на степента на въздействие или искане за прекратяване на процедурата по Глава втора от Наредбата за ОС.

Възложителят е внесъл писмено заявление да се прекрати започналата процедура по оценка за съвместимост с вх. №5105-2015/15.08.2018 г., с мотив отказ от инвестиционното предложение.

На основание чл. 20, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ:

Прекратявам започнала процедура по реда на Наредбата за ОС по административна преписка с вх. №5105/18.04.2016 г. на РИОСВ – Велико Търново за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гараж и барбекю в ПИ №102.51 по плана на новообразуваните имоти на м. „Мъгъра“ в землището на с. Горско Косово, общ. Сухиндол“, с възложител X П X

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр. Велико Търново, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:

31.08.2018 г.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА